AWZ
Immobilien

Wohn- und Gewerbeobjekt in Bestlage

Immobiliennummer:	22985	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Passau	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 3.500 - 3.600 m²	**Energieausweis:**	HWB 102
Nutzfläche:	ca. 900 - 920 m²	**Mieteinnahmen:**	40.000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Top Lage mit bester Infrastruktur in Passau.

Detailbeschreibung
Spitzenangebot für Geldanleger und Gewerbetreibende, welches zum Teil für ca. ¤ 40.000,-- jährlich vermietet ist. Die Mietverträge sind sehr kurzfristig gehalten, dadurch ist die Eigennutzung relativ schnell herstellbar.
Weitere Vermietungsmöglichkeiten bzw. Eigennutzung sind nach dem Verkauf rasch möglich.

Das Grundstück bietet auch genug Abstell-, Lager- bzw. Parkplätze sowie weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Ausstattung
V; 102kWh; Nahwärme (Heizwerk, fossil); Bj 1995; D

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger
0043(0)664 - 48 31 753

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.