AWZ
Immobilien

TOP-Preis: Günstiges Wohnhaus in der Nähe von Retz!

Immobiliennummer:	30163	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	nähe Retz	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 98.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 102 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Nettes Wohngebäude ohne Garten nähe Retz in zentraler Lage zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Ca. 102 m² Wohnfläche - aufgeteilt auf 4 Zimmer und ein 1 Badezimmer!

- Kindergarten im Ort
- Schule ca. 2 km entfernt (mit Busverbindung)
- stündliche Zugverbindung nach Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Gastherme
- Vollwärmeschutz
- Fenster 2018 erneuert
- möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.