

Linz / Keferfeld: Doppelhaushälfte in beliebter Wohnlage!



Immobiliennummer: 30247
Ort / Region: Linz/Keferfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: beste Wohnlage!
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte wird gerade saniert, schnellentschlossene Kunden können sich gerne bei der Gestaltung noch einbringen!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Diese Immobilie wird gerade saniert und hat ca. 130 m² Wohnfläche und einen großen Keller. Den Garten kann man gerne nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten, für den Pool wäre auf jeden Fall Platz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Die Lage der Immobilie kann man mit Sicherheit zu den besten Wohnlagen von Linz zählen. Man lebt irgendwie am Land und trotzdem mitten in der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Apotheke, Schulzentrum, Fitnessstudio, usw. alles in wenigen Minuten erreichbar.

Kurzum: diese Immobilie ist ein Juwel mitten in Linz und ein absoluter Geheimtip!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Rudolf Schweighofer unter 0664 - 99 83 16 92.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

