AWZ
Immobilien

# Leistbares und gemütliches Haus!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 30281 | **Lage:** | Ruhige Siedlungsrandlage |
| **Ort / Region:** | Bad Hall | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Grundfläche:** | ca. 639 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Dieses gemütliche und leistbare Haus befindet sich in einer Eckparzelle in einer ruhigen Lage mit Garage und Balkon.

**Detailbeschreibung**
Das ca. 92 m² große Holzriegelhaus mit ca. 639 m² Grund und gemauertem Keller befindet sich in einer Sackgasse in Pfarrkirchen / Bad Hall in sehr ruhiger Lage.

Auch der Garten ist liebevoll angelegt mit Gartenhütte, Pavillon, ca. 30 m² Laube und bietet im Sommer genug Platz zum Relaxen und Spielen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
- Kachelofen
- Badezimmer und WC mit Fenster
- WC separat
- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
- 1-2 Kinderzimmer
- Gasheizung
- Balkon
- Große Laube
- Garage
- Pavillon
- Gartenhütte

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt oder wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**
**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.