

## Luxuswohnung im Herzen von Wien!



**Immobiliennummer:** 35066  
**Ort / Region:** 1. Bezirk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Toplage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 87/fGEE 1.61

### Kurzbeschreibung

Gutes Investment: Herrliche Eigentumswohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche!

### Detailbeschreibung

Diese herrliche ca. 140 m<sup>2</sup> große Wohnung, gelegen im Herzen Wiens, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis im 1. Bezirk.

Ob als Geldanlage oder als Ihr repräsentativer Wohnsitz - Wien verzaubert Sie mit seiner einzigartigen Lebensqualität und Kulturgeschichte!

Erstklassige Lage:

- Nähe zum Stephansdom
- Umgeben von Graben & Goldenem Quartier

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Exzellente Verkehrsanbindungen:

- optimaler Zugang zu den wichtigsten öffentlichen Verkehrsmitteln
- zwei Parkplätze (nach Verfügbarkeit)

Wohnungshighlights:

- großzügige, elegante Wohnräume
- repräsentativer Eingangsbereich
- zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und WC
- hochwertige, neuwertige Küche mit Markengeräten

Mit dem Erwerb dieser exquisiten Immobilie sichern Sie sich nicht nur einen luxuriösen Wohnraum, sondern auch ein begehrtes und werthaltiges Anlageobjekt in einer der renommiertesten Lagen Wiens.

Dies ist Ihre Chance, ein Stück Wiener Eleganz zu besitzen und den unverwechselbaren Charme der Stadt hautnah zu erleben!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

