

Schöne, geräumige Familienresidenz mit großem Garten und Carport!



Immobiliennummer: 35286
Ort / Region: Wolfsegg am Hausruck
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 860 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungsrand
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Dieses beeindruckende Ein- bis Zweifamilienhaus bietet mit ca. 13 Zimmern viel Platz für die ganze Familie, Home-Office, Hobbys und auch Gäste!

Detailbeschreibung

Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein – hier findet sich genügend Fläche für Freizeit, Garteln oder Pool.

Ein tolles Carport sowie zahlreiche Stellplätze runden das Angebot perfekt ab. Das Objekt wurde größtenteils saniert und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Zusätzlich steht ein praktisches Gartenhaus zur

Verfügung – ideal als Geräteschuppen oder Hobbyraum.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- großes Wohnhaus mit viel Raumangebot (13 Zimmer)
- Sonniger, individuell nutzbarer Garten
- tolles Carport + zahlreiche Parkmöglichkeiten
- Gartenhaus
- größtenteils sanierter Zustand

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

